

# Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 07.02.2022

---

Anwesend sind unter dem Vorsitz von  
Ortsbürgermeister:  
Carsten Schmidt

die Ratsmitglieder:  
Nadine Bärz  
Mario Baldewein  
Markus Breithaupt  
Ralf Elenz  
Markus Klotz  
Joachim Weber

Nicht anwesend ist:  
Entschuldigt:

Weitere Anwesende:  
Frau Sandra Köhler (VG-Verwaltung)  
Herr Johannes Koziol (VG Verwaltung)  
Herr Marcel Rüdell  
Herr Marco Pfeiffer  
Herr Werner Redert  
Frau Nina Redert  
Herr Uwe Zimmermann  
Frau Manuela Zimmermann  
Frau Sarah Berghäuser

Zu der auf heute 19:00 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 26.01.2022 unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte eingeladen worden.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln am 26.01.2022 sowie in der 4. KW 2022 im "Blauen-Ländchen" der VG-Nastätten.

Von den Gemeindevertretern sind mehr als die Hälfte erschienen, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

---

## Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Änderung der Tagesordnung.
2. Zustimmung zu Beschlussfassungen im Rahmen der Videokonferenz
3. Information zu Beschlüssen aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Ratssitzung.
4. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2022. Herr Koziol wird dazu zugeschaltet sein.
5. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleitplanung zum Neubaugebiet „Kasdorfer Weg III“
6. Information Bebauungsplan „Ramersbach, 5. Änderung, OG Miehlen“
7. Stellungnahme Bauantrag Baugebiet „Am Erlengraben“
8. Anfragen und Mitteilungen.
  - a. Streitankündigung Land: Kartellverfahren Holzvermarktung
  - b. Forstbehördliche Stellungnahme 2021
9. **Nicht Öffentlich:**
  - a. Grundstücksangelegenheiten

# Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 07.02.2022

## 1) Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Änderung der Tagesordnung

Hr. Schmidt eröffnet um 19.02 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung zur Sitzung erfolgte fristgerecht. Er fragt nach Änderungsanträgen zur Tagesordnung und zur Niederschrift der letzten Sitzung. Da keine Anträge vorgebracht werden, folgt die Sitzung der oben genannten Tagesordnung.

## 2) Zustimmung zu Beschlussfassungen im Rahmen der Videokonferenz

Zur Durchführung einer Ratssitzung als Videokonferenz muss eine besondere Ausnahmesituation vorliegen.

Die Corona-Epidemie stellt unter den derzeitigen Bedingungen (Ausbreitung) unstreitig eine Ausnahmesituation i. S. d. § 35 Abs. 3 GemO dar.

Aufgrund der aktuellen Coronalage wird die heutige Ratssitzung als Videokonferenz durchgeführt.

Im Vorfeld zur Ratssitzung wurden Überlegungen angestellt diese im Saal des Gemeindehauses durchzuführen. Hier besteht aber eine schlechte Akustik sowie schlechte Lüftungsmöglichkeiten.

Um eine Ratssitzung als Videokonferenz durchzuführen ist eine Zustimmung von 2/3 der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder erforderlich.

Beschlussfassung: einstimmig (7ja-Stimmen) wird beschlossen die heutige Ratssitzung als Videokonferenz durchzuführen.

## 3) Informationen zu Beschlüssen aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Ratssitzung

In der letzten Sitzung wurde im nicht öffentlichen Teil folgendes behandelt:

- Planung der 19. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der VG-Nastätten
- Personalangelegenheiten betreffend Reinigung Gemeindehaus und Dorfplatz/Spielplatz
- Information bzgl. Baugenehmigungen

## 4) Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2022.

Herr Koziol von der VG-Verwaltung geht erst mal auf die Haushaltssituation für das Haushaltsjahr 2021 ein.

Unter anderem werden Forstwirtschaft, Gewerbe- und Einkommenssteuer auf der Einnahmenseite und Forstwirtschaft, Kindergartenzweckverband, Unterhaltung Gemeindehaus und die Umlagen für VG und Kreis auf der Ausgabenseite erläutert.

Siehe hierzu „Haushaltssituation der Ortsgemeinde Hainau für das Haushaltsjahr 2021“

Im Anschluss geht Herr Koziol auf den Haushalt 2022 ein. Hier speziell auf die einzelnen Produkte die einen größeren Unterschied wie im Haushalt 2021 haben.

Dies sind unter anderem die Baukostenplankosten, Renovierung des Gemeindehauses, Unterhaltung Ortsverschönerung (Bänke), die Forstwirtschaft und die Zuwendungen örtl. Veranstaltungen (Jubiläum 50 Jahre Hainau).

Fragen zum Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2022 gibt es keine.

Beschlussfassung: einstimmig (7ja-Stimmen) wird die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan 2022 der Ortsgemeinde Hainau beschlossen.

# Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 07.02.2022

---

## 5) Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleitplanung zum Neubaugebiet „Kasdorfer Weg III“

Die Ortsgemeinde Hainau beabsichtigt die Entwicklung eines neuen Baugebiets, welches in 2 Bauabschnitten in der Verlängerung des Friedhofsweges entstehen soll.

Die Ortsgemeinde Hainau verfügt aber über keine Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan (13. Fortschreibung) der VG Nastätten.

Durch ein beschleunigtes Verfahren nach §13b BauGB „Einbeziehung von Außenbereichsflächen“ kann aber dieses Baugebiet entwickelt werden.

Das Plangebiet umfasst eine Größe von ca. 1,2 ha.

Um die Fläche einer baulichen Nutzung zuführen zu können (Erschließung) muss hierfür als erster Schritt eine Machbarkeitsstudie erstellt werden.

In dieser wird in erster Linie die Löschwasserversorgung, die Abwasser-Entsorgung und die Trinkwasserversorgung begutachtet.

Die Verbandsgemeindeverwaltung hat hierfür 3 Angebote eingeholt.

**Beschlussfassung:** einstimmig (7ja-Stimmen) wird die Firma Ingenieurbüro Ludwig aus Nastätten zum Angebotspreis von 1880,20€ damit beauftragt die Machbarkeitsstudie zu erstellen.

Weitere Schritte nach Erhalt einer positiven Machbarkeitsstudie ist die Erstellung eines Bebauungsplans, eine frühzeitige oder einfache Offenlegung, sowie die Würdigung durch den Gemeinderat.

Aufgrund der hohen Bürgerbeteiligung bei der Ratssitzung stimmt der Rat einstimmig zu dass diese zum geplanten Neubaugebiet Fragen stellen können.

Gestellte Fragen werden durch Bürgermeister Carsten Schmidt bzw. durch die Sachbearbeiterin der VG Frau Köhler beantwortet.

## 6) Information Bebauungsplan „Ramersbach, 5. Änderung, OG Miehlen“

Seitens der Ortsgemeinde Hainau bestehen keine Bedenken bezüglich der fünften Änderung des Bebauungsplans „Ramersbach“ der Ortsgemeinde Miehlen

## 7) Stellungnahme Bauantrag Baugebiet „Am Erlengraben“

Seitens der Ortsgemeinde Hainau bestehen keine Bedenken zum Bauantrag.

## 8) Anfragen und Mitteilungen.

a. Streitankündigung Land: Kartellverfahren Holzvermarktung  
Zurzeit ist die Ortsgemeinde Hainau davon nicht betroffen. In diesem Rechtsstreit sollen Forstflächen über 100ha betroffen sein. Die Ortsgemeinde Hainau hat eine Forstfläche von 95 Hektar.

b. Forstbehördliche Stellungnahme 2021  
In der Forstbehördlichen Stellungnahme wird das Erreichen des Waldbaulichen Betriebszieles, durch die Verbissbelastung, als insgesamt nicht gefährdet eingestuft.



c. **Gemeindestatistik**

Die Gemeindestatistik 2021 hat im Vorfeld jedes Ratsmitglied erhalten.  
Hier der Einwohnerbestand zum 31.12.2021:

Einwohnerbestand (HAW+NEW)	männlich <sup>1</sup>	in Prozent	weiblich <sup>1</sup>	in Prozent	gesamt	in Prozent
Einwohner mit Hauptwohnung	82	50,932	79	49,068	161	100
davon Ausländer	4	80	1	20	5	3,106
Einwohner nur mit Nebenwohnung	7	77,778	2	22,222	9	100
davon Ausländer	0	0	0	0	0	0
<b>gesamt</b>	<b>89</b>	<b>52,353</b>	<b>81</b>	<b>47,647</b>	<b>170</b>	<b>100</b>

d. **Information Reinigung Dorfgemeinschaftshaus**

Da sich auf die Ausschreibung im Mitteilungsblatt und in den Bekanntmachungs-Kästen keiner gemeldet hat, hat Bürgermeister Carsten Schmidt 2 Angebote zum Reinigen des Dorfgemeinschaftshauses eingeholt.

Nach kurzer Beratung wird beschlossen das Gemeinschaftshaus vierzehntägig oder nach zusätzlichem Bedarf durch die Firma Putzengel aus Hainau zum Angebotspreis pro Reinigung von 89,13€ reinigen zu lassen, sofern sich kein/e Bewerber/in auf die ausgeschriebene Stelle findet.

Beschlussfassung: einstimmig (7ja-Stimmen)

Der öffentliche Teil der Sitzung ist um 20.20 Uhr beendet.

Carsten Schmidt  
(Ortsbürgermeister u.  
Vorsitzender)

Nadine Bärz  
(Ratsmitglied)

Mario Niels Baldewein  
(Ratsmitglied)

Ralf Elenz  
(Ratsmitglied u. Schriftführer)