

Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 22.09.2021

Anwesend sind unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeister:
Carsten Schmidt

die Rats-Mitglieder:

Nadine Bärz
Markus Breithaupt
Ralf Elenz
Markus Klotz
Joachim Weber
Mario Baldewein

Nicht anwesend ist:

Entschuldigt:

Weitere Anwesende:

Zu der auf heute 19:00 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 07.09.2021 unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte eingeladen worden.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln am 07.09.2021 sowie als Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der VG-Nastätten in der 37.KW 2021.

Von den Gemeindevertretern sind mehr als die Hälfte erschienen, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Änderung der Tagesordnung.
- 2) Information zu Beschlüssen aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Ratssitzung
- 3) Haushaltsrechnung 2020
 - a. Bericht der Rechnungsprüfer.
 - b. Nachträgliche Genehmigung über- bzw. außerplanmäßiger Ausgaben.
 - c. Entlastung des Bürgermeisters, der Beigeordneten und der Verwaltung.
- 4) Beratung und Beschlussfassung zur Satzung: „Erhebung von Erschließungsbeiträgen“
- 5) Stellungnahme zum Flächennutzungsplan der VG Nastätten (20. Änderung) Teilbereich „Ortsgemeinde Lipporn“
- 6) Anfragen und Mitteilungen
 - a. Information Kreisjagdmeister
 - b. Friedhof: Räumung von Grabreihen
 - c. Oberflächenwasser Grenzweg Hainau/Ehr
- 7) **Nicht öffentlich:**
 - a. Verkauf Bauplatz „Am Erlengraben“

- 1) Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Änderung der Tagesordnung.

Hr. Schmidt eröffnet um 19.07 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung zur Sitzung erfolgte fristgerecht. Er fragt nach Änderungsanträgen zur Niederschrift der letzten Sitzung. Dies ist nicht der Fall. Er beantragt einen neuen Tagesordnungspunkt als TOP 6 -Stellungnahme zu einem Bauantrag im Baugebiet „Am Kasdorfer Weg II“- einzufügen. Alle ändern Punkte rücken demzufolge ein Punkt nach hinten. Der Gemeinderat stimmt dem einstimmig zu.

- 2) Informationen zu Beschlüssen aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Ratssitzung

In der letzten Sitzung wurde im nicht öffentlichen Teil folgendes behandelt:

- Vorkaufsrecht eines Hausverkaufs
- Bauangelegenheiten „altes Jagdhaus“
- Finanzierungsangelegenheiten



3) Haushaltsrechnung 2020

a. Bericht der Rechnungsprüfer.

Joachim Weber, Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses berichtet, anhand einer Präsentation, über die Rechnungsprüfung, die er zusammen mit Markus Breithaupt durchgeführt hat.

Fragen von den anwesenden Ratsmitgliedern gibt es keine.

b. Nachträgliche Genehmigung über- bzw. außerplanmäßiger Ausgaben.

Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss und die Bilanz zum 31.12.2020 in der vorliegenden Form fest und beschließt, die in der Haushaltsrechnung ausgewiesenen über- bzw. außerplanmäßigen Ausgaben, soweit der Beschluss des Gemeinderates noch nicht vorliegt, nachträglich zu genehmigen.

Beschluss: einstimmig (7x Ja)

c. Entlastung des Bürgermeisters, der Beigeordneten und der Verwaltung

Der Gemeinderat beschließt, ohne Beteiligung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten an der Beratung und Abstimmung, dem Ortsbürgermeister, den Beigeordneten und der Verwaltung Entlastung zu erteilen.

Beschluss: einstimmig (4x Ja) bei Enthaltung des Bürgermeisters und der 1. und des 2. Beigeordneten

4) Beratung und Beschlussfassung zur Satzung: „Erhebung von Erschließungsbeiträgen“

Nach kurzer, intensiver Beratung wird die Satzung zur „Erhebung von Erschließungsbeiträgen“ in der vorliegenden Form wie folgt beschlossen:

Beschluss: einstimmig (7x Ja)

5) Stellungnahme zum Flächennutzungsplan der VG Nastätten (20. Änderung) Teilbereich „Ortsgemeinde Lipporn“ Bauantrag gem. § 61 LBauO mit Befreiungsantrag (§ 31 Abs. 2 BauGB) und Abweichungsantrag (§69 LBauO)

Nach kurzer Beratung der 20. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Nastätten erfolgt der Beschluss.

Beschlussvorlage: Seitens des Gemeinderats bestehen keine Einwände zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Nastätten.

Beschluss: einstimmig (7 ja) stimmt der Gemeinderat der 20. Änderung des Flächennutzungsplans der VG-Nastätten zu.

6) Stellungnahme zu einem Bauantrag im Baugebiet „Am Kasdorfer Weg II“

Nach eingehender Beratung stimmt der Gemeinderat wie folgt ab.

Beschluss: einstimmig (7x Ja) wird beschlossen, daß keine Einwände zum Bauantrag bestehen.

Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 22.09.2021

7) Anfragen und Mitteilungen

a. Information Kreisjagdmeister

Bürgermeister Carsten Schmidt informiert den Gemeinderat über ein Schreiben des Kreisjagdmeisters.

Im Wesentlichen geht es in dem Schreiben um 3 Punkte:

- Schwerpunktbejagung an entstandenen Freiflächen
- Langfristige Bejagbarkeit der Wiederbewaldungsflächen
- Waldrandgestaltung: Wirksames Mittel zur Förderung der Artenvielfalt

Diese Themen sollen zeitnah mit Forstverwaltung und Jagdpächter besprochen werden.

b. Friedhof: Räumung von Grabreihen

Nach Beratung des Gemeinderats bezüglich Räumung von Grabreihen ist man sich einig, dass die letzte Grabreihe geräumt werden soll.

Hierzu soll ein Aufruf im Mitteilungsblatt erfolgen.

c. Oberflächenwasser Grenzweg Hainau/Ehr

Die Oberflächenentwässerung des Grenzwegs Hainau/Ehr ist marode so dass das Oberflächenwasser den Weg runter nach Ehr fließt.

Um hier Abhilfe zu schaffen, wird bei der Herbstarbeit die Rinne und das Wasser-Auffangbecken In Eigenleistung instandgesetzt.

d. Weitere Punkte

- Die Herbstarbeit ist für Samstag den 13.11. Um 09:30 Uhr terminiert.
- Die Jubiläums-Festschrift wird in den kommenden Tagen durch Nadine Bärz und Carsten Schmidt an die Haushalte verteilt.
- Zur Dachsanierung des Tennishauses erhält der Trimmclub Hainau einen Zuschuss von 1000€ von der Gemeinde.
- Zukünftig soll im Frühjahr eine Gesprächsrunde zwischen der Gemeinde und den in Hainau ansässigen Vereinen stattfinden. Dabei soll ein Terminkalender erstellt werden.
- Die Kosten für ein Straßenschild „Am Erlengraben“ betragen 133,50€.
- Der Zaun am ehemaligen Wasserbehälter soll verlegt werden, um zukünftig die jetzt abgegrenzte Fläche durch Schafe pflegen zu lassen.
- Die Delegiertenversammlung des Kreisfeuerwehrverbandes Rhein-Lahn findet am 20.11. im Dorfgemeinschaftshaus Hainau statt.

Der öffentliche Teil der Sitzung ist um 21.18 Uhr beendet.

Vorsitzender
(Carsten Schmidt)

Ratsmitglied
(Nadine Bärz)

Ratsmitglied
(Mario Baldewein)

Schrifführer
(Ralf Elenz)