

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 27.03.2018



Anwesend sind unter dem Vorsitz von
Bürgermeister / Beigeordneter:

Carsten Schmidt
gewähltes Ratsmitglied ja/nein

die Mitglieder:

Nadine Bärz
Markus Klotz
Werner Redert
Markus Breithaupt
Mario Baldewein

Nichtmitglieder:

Joachim Weber

Zu der auf heute 19:00 Uhr anberaumter Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 20.03.2018 unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte eingeladen worden. Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln am 20.03.2018 sowie im "Blauen Ländchen".

Von den Gemeindevertretern sind mehr als die Hälfte erschienen, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

Nicht anwesend ist:

Uwe Zimmermann (unentschuldigt)

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Änderung der Tagesordnung
- 2) Information zu Beschlüssen aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Ratssitzung
- 3) Einvernehmen nach §36 BauGB / Bauantrag mit gewerblicher Nutzung
- 4) Anfragen und Mitteilungen

1) Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Änderung der Tagesordnung

Hr. Schmidt eröffnet um 19:06 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung zur Sitzung erfolgte fristgerecht. Er fragt nach Änderungsanträgen zur Tagesordnung und da keine Anträge vorgebracht werden, folgt die Sitzung der oben genannten Tagesordnung. Änderungsanträge zum Protokoll der letzten Sitzung bestehen nicht.

2) Information zu Beschlüssen aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Ratssitzung

In der letzten Ratssitzung am 08.03.2018 wurden keine Punkte im nicht öffentlichen Bereich besprochen oder beschlossen.

3) Einvernehmen nach §36 BauGB / Bauantrag mit gewerblicher Nutzung

Bauantrag zur gewerblichen und privaten Nutzung in der Brühlstraße, Wohnhaus als Ferienwohnung, mit Amphitheater im Aussenbereich. 430m² Wohnfläche, 1700 m² Grundfläche, Wandmalereien aus dem 18. Jahrhundert. Küche und Wohnen in einem Nebengebäude. Kinderbereich in der Scheune im hinteren Bereich. Baumhaus und Naturpool, Amphitheater für bis zu 60 Personen. Raum mit 60 Sitzplätzen zum Feiern für private oder gewerbliche Nutzer.

Personalplanung: Hausmeister ist bereits teilzeitmäßig eingesetzt. Als Heizung wird eine Pelletheizung vorgesehen. Der Bauantrag und die Baupläne liegen auf dem Tisch zur Einsicht vor und werden besprochen. Von Seiten der VG liegen Bedenken vor. Hierüber wird ausführlich gesprochen. Es besteht Einigkeit, dass über Lärmbelastigungen und deren Vermeidungsmaßnahmen inmitten des Dorfes Bedenken bestehen. Die Parkplatzsituation ist mit der Kreisverwaltung abgestimmt, allerdings hier in den vorliegenden Plänen noch nicht ersichtlich.

Beschlussvorschlag:

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 27.03.2018



Der Gemeinderat von Hainau stellt das Einvernehmen nach §36 BauGB für das Bauvorhaben in der Brühlstraße, unter folgendem Vorbehalt her.

Im Rahmen des Rücksichtnahmegebotes soll eine Lärmbelästigung durch geeignete Maßnahmen vermieden und von geeigneter Stelle vorab bewertet werden. (evtl. Lärmschutzgutachten)

Die Parkplatz-Zuwegung muss in Absprache mit der Gemeinde abgestimmt werden

Abstimmung: JA: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

4) Anfragen und Mitteilungen

a. Holzerwerb

Im Neubaugebiet „Im Erlengraben“ stehen die gefällten Bäume zur Aufarbeitung zur Verfügung. Interessenten können sich beim Bürgermeister melden. Da innerhalb der nächsten vier Wochen die Baumaßnahmen starten, muss das Holz bis Ende April abtransportiert sein.

b. Grenzpunkte

Der aktuelle Plan zu den Grenzpunkten „Im Erlengraben“ liegt vor.

c. Werbeschild:

Von der Fa. Inexio ist das Werbeschild verfügbar und wird im Zuge der Frühjahrsarbeiten oder bereits schon vorher angebracht. Entsprechender Beschluss wurde bereits getroffen. Siehe Protokoll 07.09.2017 Punkt 6.

d. Feldwege

Grättereinsatz für die Feldwege, um die Grasnarbe abzuschieben, ist in Eschbach geplant und wird angefragt, ob hier Maßnahmen mit Hainau zusammengefasst werden können. Dieses Jahr ist in unserem Haushalt hierfür keine Möglichkeit mehr.

e. Jagdpreis

Keine besonderen Veränderungen. Die Tabelle liegt auf dem Tisch und wird zur Kenntnis genommen.

f. Holzvermarktung

Die neue Gesellschaft wird vorgestellt. Unser Bürgermeister wird am 11.04.18 in Montabaur, Stadthalle, teilnehmen.

g. Ruanda-Jahr

Hierzu ist noch kein klares Projekt definiert

h. Ausflug Bürgermeister

Keine Details vorliegend

i. Termine und Sonstiges

11.06. VG Seniorenfeier in Bogel, 25.08. Tag der offenen Tür VG, 26.05.19 Europawahl, Personaländerungen in der VG werden erwähnt,

j. Baumkontrolle:

Wird bis Ende des Monats von Mario Baldewein abgeschlossen sein.

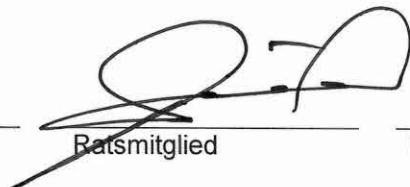
k. Wasserzähler Friedhof:

Derzeit sind keine Veränderung des Zählerstandes festgestellt worden. Es soll monatlich kontrolliert werden → Mario Baldewein

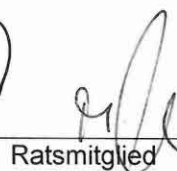
Der öffentliche Teil der Sitzung ist um 20:13 Uhr beendet.



Vorsitzender



Ratsmitglied



Ratsmitglied



Schriftführer