

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 14.07.2016



Anwesend sind unter dem Vorsitz von
Bürgermeister / Beigeordneter:

Carsten Schmidt
gewähltes Ratsmitglied ja/nein

die Mitglieder:

Nadine Bärz
Markus Klotz
Werner Redert
Uwe Zimmermann
Markus Breithaupt

Nichtmitglieder:

Dieter Simon
Horst Zimmermann

Zu der auf heute 19:00 Uhr anberaumter Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 30.06.2016 unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte eingeladen worden. Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln am 30.06.2016 sowie im "Blauen Ländchen".

Von den Gemeindevertretern sind mehr als die Hälfte erschienen, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

Nicht anwesend ist:

Mario Baldewein (entschuldigt)

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Änderung der Tagesordnung
- 2) Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan „Am Erlengraben“
Nadine Bärz kehrt an den Verhandlungstisch zurück.
- 3) Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung eines Defibrillators
- 4) Zustimmung zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Nastätten
- 5) Anfragen und Mitteilungen.
- 6) Nichtöffentlich:

1) Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Änderung der Tagesordnung

Hr. Schmidt eröffnet um 19:05 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung zur Sitzung erfolgte fristgerecht. Er fragt nach Änderungsanträgen zur Tagesordnung und da keine Anträge vorgebracht werden, folgt die Sitzung der oben genannten Tagesordnung. Änderungsanträge zum Protokoll der letzten Sitzung bestehen nicht. Für den TOP 2 verlässt Nadine Bärz den Besprechungstisch und wird an der Abstimmung nicht teilnehmen.

2) Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan „Am Erlengraben“

- a. Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Beteiligung von Öffentlichkeit und Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Am Erlengraben“ der Ortsgemeinde Hainau ist am 16.02.2009 gefasst worden. Mit Beschluss des Ortsgemeinderats vom 26.11.2015 wurde zum o. g. Bebauungsplanverfahren vom 08.04.2016 bis zum 09.05.2016 die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nach § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt. Die entsprechende öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt „Blaues Ländchen aktuell“ erfolgte am 31.03.2016 mit der Ausgabe Nr. 13/2016. Mit Schreiben vom 21.03.2016 wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 14.07.2016



sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet und zur Abgabe ihrer Stellungnahmen innerhalb eines Monats aufgefordert.

In diesem Verfahren ist für die Verrohrung des Wassergrabens noch eine Genehmigung einzuholen. Hierzu wird folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung vorgelesen.

Beschlussvorschlag: Der Rat der Ortsgemeinde Hainau beschließt, im Rahmen der Erschließungsplanung für die Verrohrung eines Grabenabschnitts bei der Unteren Wasserbehörde eine wasserrechtliche Zulassung gemäß § 31 Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz zu beantragen.

Abstimmung: JA: 5 Nein: 0 Enthaltungen: 0

b. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Der Bauleitplanungsstand wird vorgelesen und kurz besprochen. Es liegen keine nennenswerten Punkte vor und es kommt zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag: Der Rat der Ortsgemeinde Hainau beschließt, der Bauleitplanung in der vorgelesenen Fassung zu folgen.

Abstimmung: JA: 5 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Nadine Bärz kehrt an den Verhandlungstisch zurück.

3) Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung eines Defibrillators

Entsprechend dem LEADER Programm sind für die Anschaffung eines Defibrillators 65% Zuschuss möglich. So ist ein Gerät für den Außenbereich mit einem Gemeindeanteil von 700€ zu kaufen möglich. In den Folgejahren fallen Wartungskosten für das Gerät an. Bei Defekt oder Austausch eines Akkus sind mit Kosten von 195€ zu rechnen. Ein Gerät für den Innenbereich halten alle Beteiligten für nicht sinnvoll. Als Befestigungsstellen werden das Tennishaus, die Feuerwehrrhalle, die Bushaltestelle und das Gemeindehaus besprochen. Nach Abwägung von Vor- und Nachteilen folgt der Beschluss.

Beschlussvorschlag: Der Rat beschließt die Anschaffung eines Defibrillators für den Außenbereich, der im Eingangsbereich (vor der Tür!) am Gemeindehaus befestigt werden soll.

Abstimmung: JA: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0.

4) Zustimmung zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Nastätten

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Nastätten wird vorgelegt und besprochen.

Beschlussvorschlag: Der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Nastätten wird zugestimmt.

Abstimmung: JA: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0.



5) Anfragen und Mitteilungen.

a. Info Bürgermeisterdienstversammlung.

- Der Bereitbandausbau der Fa. Inexio ist bei der Anbindung von Diez / Hahnstätten soweit im Zeitplan. In einigen Gemeinden sind die geplanten Infoveranstaltungen bereits erfolgt. Die zweite Anbindung aus Richtung Bingen ist etwas in Verzug, da erforderliche Genehmigungen von der Bahn und dem Land Hessen für die Rheinquerung noch in Bearbeitung sind.
- Für das geplante MVZ-Miehlen (Medizinisches Versorgungszentrum) wird das Krankenhaus Lahnstein als Träger fungieren. Die Ärzte aus Dachsenhausen, Miehlen und Bogel werden im Zusammenschluss dort als Arzt erreichbar sein.
- Die Feuerwehr der Verbandsgemeinde Nastätten musste in den letzten Monaten zu rund 100 Einsätzen aufgrund der Niederschläge ausrücken und ist im Umkreis somit am häufigsten ausgerückt.
- Informationen über ein Baumkataster werden berichtet. Hier sind die Bäume im öffentlichen Bereich vermerkt und sollen zweimal im Jahr auf mögliche Gefahren gesichtet werden. Ob Sichtungen oder weitere Untersuchungen durch einen Sachverständigen notwendig werden wird von Fall zu Fall entschieden. Derzeit sind keine gesetzlichen Vorschriften vorhanden, nach der ein Fachmann konsolidiert werden muss. Eine Vorlage zur Dokumentation der Sichtkontrollen liegt vor und kann für die Zukunft genutzt werden.
- Die VG Nastätten beherbergt derzeit 225 Flüchtlinge
- Zukünftig gilt die EU Vorschrift, nach der auch Gemeinden bei Leistungen gegenüber Dritten Umsatzsteuerpflichtig werden. Das sind zum Beispiel Kehrarbeiten durch den Bauhof. Nicht betroffen sind Vermietung des Gemeindehauses oder Friedhofsangelegenheiten. Es besteht die Möglichkeit die Frist zur Umsetzung bis 2020 zu verlängern. Hierzu wird in einer der nächsten Sitzungen ein entsprechender Beschluss gefasst.
- Es wird in Zukunft fast keine Punkte mehr für den „Nicht öffentlichen“ Bereich geben. Nur bei unabdingbarer namentlicher Nennung kann die Öffentlichkeit ausgeschlossen werden. Wir sind zum Beispiel bei der Planung des Haushaltes betroffen. Dieser muss zukünftig zwei Wochen vor der Genehmigung ausgelegt werden. Erst danach kann ein Beschluss erfolgen.
- Die Einwohnerstatistik für Hainau zeigt derzeit 168 Einwohner, mit Nebenwohnsitz 175. Der älteste ist 83 Jahre alt.
- Die Jugendschar in Gemmerich feiert 10 jähriges Jubiläum. Hierzu ist der Bürgermeister eingeladen und er wird ein kleines Präsent überreichen. Es besteht schnell Einigung auf 50€.
- Der Rasenmäher der Gemeinde (Spielplatz, Friedhof) ist leider schon wieder kaputt. Dieser wird für einen Kostenvoranschlag zur Fa. Aulmann gebracht. Weitere Entscheidung dann in der nächsten Sitzung.
- Durch die Unwetter wurden auch in Hainau einige Feld- und Waldwege beschädigt. Einzelmaßnahmen werden besprochen und Maßnahmen festgelegt. Werner Redert und Dieter Simon werden sich darum kümmern. Die Beschaffung von notwendigem Schotter werden die beiden organisieren.

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 14.07.2016



b. Kanal und Wasserleitungsarbeiten Verbandsgemeinde Werke.

Für 2017 werden Kanalarbeiten in der Verbandsgemeinde zur Planung angefragt, damit diese entsprechend den Prioritäten und Notwendigkeiten ausgeschrieben und abgearbeitet werden können. Damit das Baugebiet „Am Erlengraben“ weiter zur Umsetzung kommt, wird in der nächsten Sitzung ein Beschluss gefasst.

c. Info durchschnittlicher Jagdpreis VG Nastätten

Die Jagdpreise der Gemeinden werden als Liste vorgelegt und besprochen. Die Gemeinde Hainau ist nach wie vor im Mittelfeld angesiedelt. Der Pachtvertrag geht bis zum 31.03.2017 und muss zeitnah für die Zukunft geklärt werden.

Der öffentliche Teil der Sitzung ist um 21:00 Uhr beendet.



Vorsitzender

Ratsmitglied

Ratsmitglied

Schriftführer